

SỞ Y TẾ TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

Số: 1045/TTYT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 2)
Về việc các khoản công nợ và yêu cầu
thực hiện nghĩa vụ bàn giao mặt bằng Căn tin, Nhà xe

Kính gửi: Bà Nguyễn Thu Hà - Giám đốc Công ty TNHH Thương mại
Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01/7/2020 giữa Trung tâm Y tế khu vực Thuận An (Trung tâm) và Quý Công ty (đã hết hiệu lực ngày 31/7/2025);

Căn cứ Thông báo số 716/TB-TTYT ngày 13/10/2025 của Trung tâm về việc yêu cầu thanh toán công nợ và bàn giao mặt bằng (Thông báo lần 1);

Căn cứ việc Quý Công ty đã không thực hiện các nghĩa vụ theo Thông báo số 716/TB-TTYT và vẫn tiếp tục chiếm dụng mặt bằng sau khi hợp đồng hết hiệu lực;

Căn cứ việc Quý Công ty đã không thực hiện các nghĩa vụ theo Thông báo lần 1 và vẫn tiếp tục chiếm dụng mặt bằng sau khi hợp đồng hết hiệu lực;

Căn cứ việc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã nộp đơn khởi kiện vụ án dân sự tại Tòa án nhân dân khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thông báo đến Quý Công ty như sau:

1. Do Quý Công ty không thực hiện nghĩa vụ theo Thông báo số 716/TB-TTYT, Trung tâm đã tiến hành nộp đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân thành phố Thuận An để thu hồi công nợ và đòi lại mặt bằng.

2. Mặc dù vụ việc đang chờ Tòa án giải quyết, Trung tâm ghi nhận Quý Công ty vẫn đang tiếp tục hành vi chiếm dụng trái phép mặt bằng Căn tin, Nhà xe để kinh doanh, gây thêm thiệt hại cho Trung tâm.

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An yêu cầu Quý Công ty:

1. Chấm dứt ngay lập tức mọi hoạt động kinh doanh, di dời toàn bộ tài sản và bàn giao ngay lập tức mặt bằng Căn tin, Nhà xe cho Trung tâm.

2. Thanh toán toàn bộ các khoản nợ phát sinh mới (tiền thuê, tiền điện, nước...). Tính đến hết ngày 31/10/2025, Quý Công ty còn nợ Trung tâm Y tế tổng số tiền là **512.404.508 VNĐ** (Bằng chữ: Năm trăm mười hai triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn năm trăm lẻ tám đồng chẵn).

Chi tiết công nợ như sau:

Tiền thuê mặt bằng Căn tin, Nhà xe (Quý 1, 2, 3 năm 2025 và tháng 10/2025): **500.000.000 VNĐ.**

Tiền điện (Quý 2, 3 năm 2025): **9.849.438 VNĐ.**

Tiền nước (Quý 2, 3 năm 2025): **2.555.070 VNĐ.**

(Đính kèm Bản đối chiếu công nợ chi tiết ngày 31/10/2025)

Trung tâm Y tế yêu cầu Quý Công ty thanh toán toàn bộ số công nợ nêu trên trước ngày **20/11/2025.**

Trung tâm Y tế thông báo rõ: Mọi hành vi tiếp tục chiếm dụng mặt bằng và mọi khoản công nợ, thiệt hại phát sinh mới (sau ngày 31/10/2025) sẽ được Trung tâm lập hồ sơ, tài liệu và cung cấp bổ sung cho Tòa án trong quá trình giải quyết vụ án.

Đề nghị Quý Công ty nghiêm túc thực hiện. Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tòa án nhân dân khu vực 16 – TP.Hồ Chí Minh;
- Ban Giám đốc;
- Phòng Tài chính Kế toán;
- Lưu: VT, TCHC(Hồng).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn

Lái Thiêu, ngày 31 tháng 10 năm 2025

BẢN CÔNG NỢ THUÊ CĂN TIN NHÀ XE

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP NGỌC HÙNG

Địa chỉ: Khu Phố Bình Đức 2, Phường Lái Thiêu, TP.Hồ Chí Minh

MST: 3702 697 884

Đại diện: Bà Nguyễn Thu Hà

Chức vụ: Giám đốc

Còn nợ TTYT Khu Vực Thuận An như sau:

Ngày	Hóa đơn	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
27/06/2025	6759	Thuê mặt bằng căn tin + nhà xe Quý 1 + Quý 2/2025	300.000.000	(HĐ kinh tế số:005/2020/HĐKT ngày 01/07/2020) thời gian 5 năm (01/07/2020 - 31/07/2025)
		Thuê mặt bằng căn tin + nhà xe Tháng 07/2025	50.000.000	(còn trong hợp đồng chưa xuất hóa đơn)
		Thuê mặt bằng căn tin + nhà xe Tháng 08/2025	50.000.000	(ngoài hợp đồng chưa xuất hóa đơn)
		Thuê mặt bằng căn tin + nhà xe Tháng 09/2025	50.000.000	(ngoài hợp đồng chưa xuất hóa đơn)
		Thuê mặt bằng căn tin + nhà xe Tháng 10/2025	50.000.000	(ngoài hợp đồng chưa xuất hóa đơn)
30/06/2025		Điện quý 2	7.739.004	
30/09/2025		Điện quý 3	2.110.434	
30/06/2025		Nước quý 2	1.666.350	
30/09/2025		Nước quý 3	888.720	
		Tổng cộng:	512.404.508	

Số tiền còn nợ:

512.404.508 đồng

Số tiền bằng chữ:

Năm trăm mười hai triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm lẻ tám đồng chẵn.

Người lập bảng

Trưởng Phòng

Hồ Phạm Tố Oanh



